

Протокол № 4С/ДК-24
заседания дисциплинарного
комитета Ассоциации «Столица»
СРОС

(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«11» декабря 2024 г.
12-00 час.

Присутствовали члены Дисциплинарного комитета:

1. Коровицын Дмитрий Геннадьевич – Руководитель Дисциплинарного комитета;
2. Питерский Леонид Юрьевич - член Дисциплинарного комитета;
3. Ушаков Владимир Анатольевич - член Дисциплинарного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 3 (трех) членов Дисциплинарного комитета.

Председательствующий - Руководитель Дисциплинарного комитета Коровицын Дмитрий Геннадьевич.

Секретарь заседания Дисциплинарного комитета – Халилулина Ираида Таибовна.

На заседании присутствовали:

1. Крутова Ирина Александровна – представитель Департамента градостроительной политики г. Москвы;
2. Хайруллин Марат Ильясович – заместитель руководителя ООО «Ай Пи Групп»;
3. Сафиуллин Фанис Фаридович – начальник участка ООО «Ай Пи Групп»;
4. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации «Столица» СРОС;
5. Донских Александр Александрович - заместитель директора Ассоциации «Столица» СРОС;
6. Коротаяев Дмитрий Сергеевич – юрист Ассоциации «Столица» СРОС.

О повестке дня заседания Дисциплинарного комитета:

Слушали:

Коровицина Д.Г., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС по поступившей в Ассоциацию письменной информации от Департамента градостроительной политики г. Москвы на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями обязательств по договору строительного подряда на объекте городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18».

Вопрос №2: Рассмотрение вопроса о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации АО "МОСГАЗ", в связи с поступившей жалобой от собственников квартир многоквартирного дома, из-за допущенных нарушений при осуществлении капитального ремонта.

Вопрос №3: Об избрании секретаря заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации «Столица» СРОС на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС по поступившей в Ассоциацию письменной информации от Департамента градостроительной политики г. Москвы на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями обязательств по договору строительного подряда на объекте городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18».

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно письменной информации поступившей в адрес Ассоциации «Столица» СРОС от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-8703/24-4 от 25.10.2024г.) о нарушениях допущенных членом Ассоциации ООО «Ай Пи Групп», выполняющим функции генерального подрядчика, при строительстве объекта городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

По решению Контрольного комитета (протокол № 15/С-24 от 31.10.2024г.) и приказа Директора Ассоциации «Столица» СРОС (№ 19В/С-24 от 31.10.2024г.), «11» ноября 2024г. была проведена внеплановая выездная проверка ООО «Ай Пи Групп» на предмет нарушений обязательств по договору строительного подряда в части исполнения требований по безопасности строительства (промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности), культуре производства и охране труда.

Проведенная выездная проверка установила устранение в полном объеме на объекте всех выявленных нарушений договорных обязательств, в части исполнения требований по безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, отраженных в выданных Актах-предписаниях, подписанных проверяющими должностными лицами АНО «РСИ». Факт устранения нарушений подтверждается

Проверочным листом (Актом) об устранении замечаний на строительном объекте от 05.09.2024г., подписанным представителем Заказчика АНО «РСИ» Ю.С. Щином.

Выставленные Заказчиком штрафные санкции, в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, оплачены в полном объеме. При проведении проверки, членам комиссии Ассоциации в полном объеме были предоставлены все необходимые запрашиваемые документы. Предъявленные документы соответствуют правилам саморегулирования и внутренним документам Ассоциации.

В настоящее время, организация работ на объекте соответствует требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Вместе с тем, учитывая неоднократность выявления Заказчиком АНО «РСИ» нарушений на объекте строительства, отраженных в актах-предписаниях № 21-РШ от 07.08.2024г., № 22-РШ от 22.08.2024г., № 23-РШ от 28.08.2024г., несвоевременность их устранения, оплаты выставленного организации штрафа, а также еще дополнительно поступившее в адрес Ассоциации письменное обращение от Руководителя аппарата НОСТРОЙ, Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 16/С-24 от 25.11.2024г.) было принято решение передать материалы внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к ООО «Ай Пи Групп» меры дисциплинарного воздействия.

Крутову И.А., которая отметила неоднократность поступления в адрес Департамента градостроительной политики г. Москвы повторяющихся и несвоевременно устраняемых ООО «Ай Пи Групп» нарушений, допущенных при строительстве городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18». Посоветовала на данном объекте выстроить деловые отношения с Заказчиком строительства и своевременно реагировать на его высказываемые замечания.

Хайруллина М.И., который довел до присутствующих, что руководством ООО «Ай Пи Групп» по результатам всех проведенных проверок проведенных застройщиком АНО «РСИ», было организовано проведение с ИТР на объекте строительства производственного совещания, на котором были разобраны все выявленные нарушения и разработаны мероприятия по их устранению и недопущению впредь. Начальнику участка Сафиуллину Ф.Ф. приказом № 220-В от 05.09.2024г. объявлен выговор за нарушение п. 2.2.2 трудового договора № 311 от 19.04.2022г.. Кроме того, на данном объекте назначен ответственный инженер, который будет ежедневно следить за соблюдением на объекте всех требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.

Питерского Л.Ю., который отметил, что ООО «Ай Пи Групп» всегда оперативно реагирует на все требования предъявляемые к ней со стороны Ассоциации, является стабильной организацией, работает на ряде других объектов городского заказа, по которым не поступало каких-либо нареканий со стороны заказчиков, посоветовал также на данном объекте наладить более тесное взаимодействие с заказчиком. Предложил, учитывая все вышесказанное, принятые руководством

организационные меры на объекте строительства, наказание виновных, не применять к члену Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» меры дисциплинарного воздействия.

Голосовали: «За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Учитывая все вышесказанное, принятые руководством организационные меры на объекте строительства, наказание виновных, не применять к члену Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» меры дисциплинарного воздействия.

Вопрос №2: Рассмотрение вопроса о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации АО "МОСГАЗ", в связи с поступившей жалобой от собственников квартир многоквартирного дома, из-за допущенных нарушений при осуществлении капитального ремонта.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила жалоба (вх. №С-467 от 03.12.2024г.) от собственников квартир многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д.54, к.1., в связи с допущенными нарушениями при осуществлении капитального ремонта здания, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации АО «МОСГАЗ», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при необходимости принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Коровицына Д.Г., который предложил, рекомендовать Контрольному комитету Ассоциации провести внеплановую выездную проверку в отношении АО «МОСГАЗ» с целью проверки фактов, указанных в жалобе.

Голосовали: «За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Контрольному комитету Ассоциации провести внеплановую выездную проверку в отношении АО «МОСГАЗ» с целью проверки фактов, указанных в жалобе.

Вопрос №3: Об избрании секретаря заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации на 2025 год.

Докладчик: Коровицын Дмитрий Геннадьевич.

Слушали:

Коровицына Д.Г., который сообщил присутствующим о необходимости избрания секретаря заседаний Дисциплинарного комитета на новый отчетный период.

Питерского Л.Ю., который предложил избрать секретарем заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации на весь период 2025 года, с правом подсчета голосов, начальника отдела контроля Ассоциации Халилулину Ираиду Таибовну.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Избрать секретарем заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации на весь период 2025 года, с правом подсчета голосов, начальника отдела контроля Ассоциации Халилулину Ираиду Таибовну.

Заседание закрыто в 13.00 час.

Руководитель
Дисциплинарного комитета

Коровицын Д.Г.

Секретарь заседания
Дисциплинарного комитета

Халилулина И.Т.